



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
รับวันที่ 28.8.2561
เลขที่ 16153

สำนักงานที่ดินชลบุรี
10 ถนนสุขยางค์ ยล 95000

☐ ผ.บท	พิ ยล 52004(05)/5491
☐ กง.บอ	
☐ ก.ม.ส	
☐ ก.ม.ก	
☒ ก.ม.อ	

26 ธันวาคม 2561

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์

ลง.ยล
เลขที่รับ 16153
ลงวันที่ 1-11-61

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ประกาศการยื่นแบบและการชำระเงินค่าภาษี จำนวน 1 ฉบับ
2. ประกาศการปรับลดอัตราค่ารายปีภาษีโรงเรียนและที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยเทศบาลนครชลบุรี มีความประสงค์จะประกาศเรื่อง การปรับลดอัตราค่ารายปีภาษีโรงเรียนและที่ดิน ประจำปี 2562 และเพื่อแจ้งให้ผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีทั้ง 3 ประเภท ภายในกำหนดเวลาตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน และเทศบาลขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ)
นายกเทศมนตรีนครชลบุรี

สำนักการคลัง
ฝ่ายพัฒนาและเร่งรัดรายได้
โทร.073-214901



ประกาศเทศบาลนครยะลา

เรื่อง กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย ประจำปี 2562

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ให้เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี (ภ.ร.ด.2) ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562

ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี (ภ.ป.1)
ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2562

ภาษีบำรุงท้องที่

ให้เจ้าของที่ดินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) และชำระ
ภาษีบำรุงท้องที่ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562

เทศบาลนครยะลา จึงขอประกาศให้ผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีทั้ง 3 ประเภท ไปยื่นแบบแสดง
รายการและชำระภาษีประจำปี 2562 ได้ที่ฝ่ายพัฒนาและเร่งรัดรายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง
เทศบาลนครยะลา หากมีข้อสงสัยประการใด ติดต่อสอบถามได้ที่ โทรศัพท์หมายเลข 073-223666 ต่อ 2013
2014 , 2011 หรือเบอร์ 073-214901 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ)

นายกเทศมนตรีนครยะลา



ประกาศเทศบาลนครยะลา
เรื่อง การปรับลดอัตราค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2562

ด้วยเทศบาลนครยะลา ได้ขยายเวลาการปรับลดอัตราค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน แก่ผู้อยู่ใน
ข่ายต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2562 สำหรับเขตเทศบาลนครยะลา ดังนี้

1. ปรับลดอัตราค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดินจากอัตราปกติลงร้อยละ 20 (ยกเว้น
ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้เก็บในอัตราปกติ)
2. สำหรับโรงเรือนที่ให้เช่า แม่ บุตร อยู่อาศัย ให้คำนวณค่ารายปีร้อยละ 60 จากอัตราปกติ
3. กำหนดระยะเวลา 1 ปี (1 มกราคม 2562 ถึง 31 ธันวาคม 2562)

เทศบาลนครยะลา จึงประกาศให้ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในเขตเทศบาล
นครยะลา ไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2562 ภายในเดือนกุมภาพันธ์
ได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและเร่งรัดรายได้ สำนักงานการคลัง เทศบาลนครยะลา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ)
นายกเทศมนตรีนครยะลา



ประกาศเทศบาลนครยะลา

เรื่อง การกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ต่อเดือน
สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ.2562

ด้วยคณะกรรมการพิจารณากลั่นกรองการประเมินค่ารายปีของเทศบาลนครยะลา ได้กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ต่อเดือน เพื่อใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการประเมินค่ารายปีและคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับผู้ที่อยู่ในข่ายที่ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตเทศบาลนครยะลา ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 และแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับปัจจุบัน

รายละเอียดหลักเกณฑ์ตามเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2561

(นายพงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ)
นายกเทศมนตรีนครยะลา

**การแบ่งทำเลเพื่อกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน
เพื่อใช้ในการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน
เทศบาลนครยะลา อำเภอเมือง จังหวัดยะลา**

ทำเลที่	รายชื่อถนนที่อยู่ในทำเล
ทำเล 1	ถนนสี่โรสดลอดสาย (ไม่รวมซอยต่างๆ), ถนนผังเมือง 4 ตลอดสาย (ไม่รวมซอยต่างๆ) ถนนพิพิธภักดีตลอดสาย, ถนนเทศบาล 1 ตลอดสาย (รวมซอยทุกซอย), ถนนอาคารสงเคราะห์ ตลอดสาย (รวมซอยทุกซอย), ถนนผังเมือง 1 ถึงผังเมือง 6, ถนนเทศบาล 5 ถึงเทศบาล 10, สุขยางค์ 1, เบญจมิตร, เย็นอากาศ, สันติสุข, เปรมจิตต์-สุรพันธ์, มนุ-นิตยา, ภูมาชีพ,เฉลิมชัย, พุทธภูมิวิถี, กว้างเขียรบูรณะ, เลขะกุล, เมืองใหม่, เมืองใหม่ 1, ยะลา, ระนอง, ณ นคร, ปราจีน, ไชยจรัส, พังงา, รัฐกิจ, รถไฟ, วิภากุล, คชเสนีย์ 1-4, จงรัก, จงรัก 1-4, รวมมิตรตลอดสาย รวมถึงถนนและซอยที่แยกจากถนนรวมมิตรตลอดสาย
ทำเล 2	ถนนเวฬุวันตลอดสาย รวมซอยทุกซอย , ถนนสี่โรส รวมซอยทุกซอย, ถนนสาย 15 ตลอดสาย รวมซอยทุกซอย, ถนนสุขยางค์ตลอดสาย, ถนนผังเมือง 4 ที่เป็นซอยทุกซอย, ถนนขวัญเมือง รวมซอยทุกซอย, ถนนสี่โรสสาย 2, หลังวัดเมือง, คูปดาสา, ไปห้วย, พระยาพิบูลย์, ศรีบำรุง, กรุงแสง, นวลสกุล, วิฑูรอุทิศ 1-10, มุสลิมบำรุง, จะเปกียา, ศรีปุดรา, ไชยจรัส 1, ถัดบำรุง, พิทยาพรรค, อนุกุลอุทิศ, นิโรธ, พิทยนิโรธ, ยัมจินดา, มหาภาส, อัมใจ, สามัคคี, ประชาอนุกุล, เทศบาล 4, วัฒนเจริญ, อุตสาหกรรม, ปิตุอุทิศ, สามหมอ 1-2, สามหมอ 1 สามหมอ 2, ธนวิถี 1-5
ทำเล 3	ประกอบด้วยถนนทุกสายที่นอกเหนือจากทำเล 1-2

แบบการกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน
เพื่อใช้ในการประเมินค่าภาษีโรงเรียนและที่ดิน
เทศบาลนครยะลา อำเภอเมือง จังหวัดยะลา

ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1 (บาท)	ทำเล 2 (บาท)	ทำเล 3 (บาท)	หมายเหตุ
<u>โรงเรียนทั่วไป</u>				1.หน่วย : ตารางเมตรต่อเดือน
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				2. คู่มือโทรศัพท์สาธารณะ 100 บาท ต่อตู้ต่อเดือน
- บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	16	12	10	
- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	24	20	16	
บ้านพักอาศัยสองชั้น				3. โรงเรียนพิเศษ เช่น โรงงาน โรงเรียนเอกชน คิดอัตราเดียวกับโรงเรียนทั่วไป
- บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	20	16	12	
- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	28	24	20	
- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	28	24	20	
อาคารทั่วไป				
- อาคารชั้นเดียว	24	20	16	
- อาคารสองชั้น	28	24	20	
- อาคารสามชั้น	32	28	24	
- อาคารสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป	36	32	30	
<u>ที่ดินที่ใช้ตนเอง</u>				
- ลานคอนกรีต	4	4	4	
- สนามหญ้า	4	4	4	